

Stark renovierungsbedürftiger Bungalow auf ca. 302 m² Grund

in 85221 Dachau



Objekt Nr. 4687

Wohnfläche: ca. 53 m²

Grundstücksfläche: ca. 302 m²

Baujahr: ca. 1959

Beschreibung: Dieser kleine, sanierungsbedürftige Bungalow befindet sich in einer ruhigen Wohnlage der Stadt Dachau und bietet eine ideale Basis für individuelle Modernisierungsmaßnahmen. Die Immobilie weist einen umfassenden Renovierungsbedarf auf. Vom Flur aus sind das Wohnzimmer, das Badezimmer mit Tageslicht, ein kleiner Abstellraum sowie die Küche zugänglich. Das Schlafzimmer ist direkt über die Küche erreichbar. Der Bungalow ist nicht unterkellert und wird derzeit über elektrische Nachtspeicheröfen beheizt.

Lage: Dachau verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Mit der S-Bahn-Linie S2 oder Regionalzügen ist die Münchner Innenstadt in ca. 15–30 Minuten erreichbar. Die nahegelegene B471 bietet Anschluss an die Autobahnen A8, A92 und A99 sowie in Richtung Flughafen München.

Bezug: frei

Kaufpreis: € 450.000,-- bzw. gegen Höchstgebot

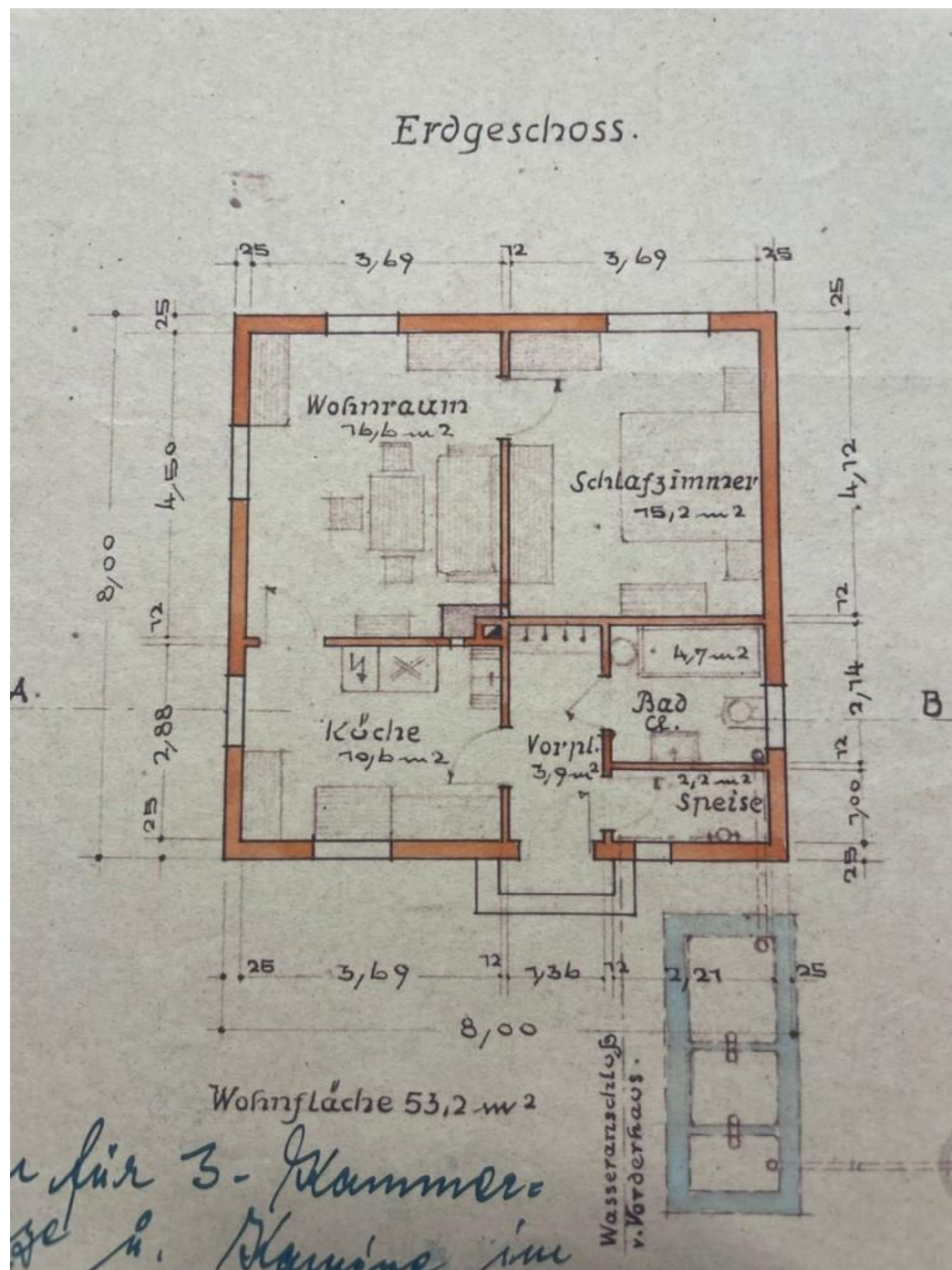
Energie: **In Erstellung!** **Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten, **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**

Besichtigung: Nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,21 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

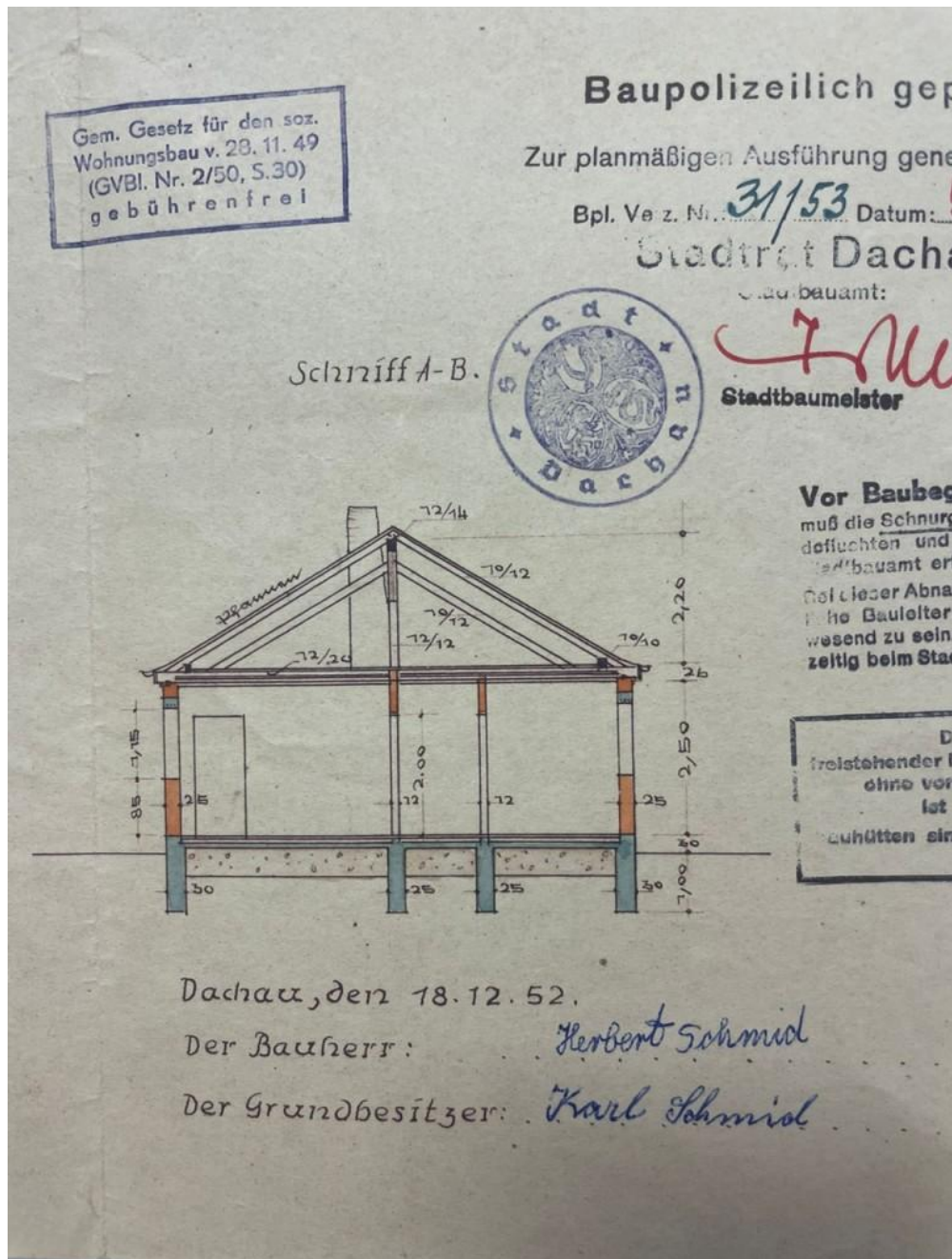
Die Grundrisse



Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!

Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVDMAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de



Schnitt

Diese Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de